■ 설계 개요

구 분		내 용		
사업명		대구글로벌웹툰센터 조성을 위한 리모델링		
대지위치		대구광역시 동구 신천동 46-1번지		
지역지구		중심상업지역, 방화지구, 시가지경관지구(중심), 가축사육제한구역, 비행안전제6구역(전술)		
도로현황		30M 도로(남측), 5M 도로(동측)		
주 용 도		일반업무시설(사무소)		
구 조		철근콘크리트구조		
층 수		지하1층 ~ 지상5층		
건물높이		20.4 m		
대지면적		783.50 ㎡		
구 분		변경전	변경후	비 고
건축면적		312.00 ㎡	569.14 ㎡	+257.14 ㎡
건 폐 율	법정 : 80%	39.82 %	72.64 %	+32.82 %
용적률	법정 : 1,300%	103.93 %	232.99 %	+129.06 %
지하층 면적	지하1층	87.10 ㎡	158.64 ㎡	+71.54 ㎡
지하층 총 면적		**87.10 ㎡**	**158.64 ㎡**	**+71.54 ㎡**
지상층 면적	지상1층	184.00 ㎡	369.87 ㎡	+185.87 ㎡
	지상2층	293.68 ㎡	459.79 ㎡	+166.11 ㎡
	지상3층	312.00 ㎡	496.96 ㎡	+184.96 ㎡
	지상4층	24.64 ㎡	258.34 ㎡	+233.70 ㎡
	지상5층	㎡	240.52 ㎡	+240.52 ㎡
지상층 면적		**814.32 ㎡**	**1,825.47 ㎡**	**+1,011.15 ㎡**
전체 연면적		**901.42 ㎡**	**1,984.12 ㎡**	**+1,082.70 ㎡**
용적률산정용면적		**814.32 ㎡**	**1,825.47 ㎡**	**+1,011.15 ㎡**
주차대수	법정	최초 허가 : 671.26 / 150 = 4.48 → 4 대		법정 총 16 대
		증축(1995.10) : 230.16 / 100 = 2.30 → 2 대		
		금회 증축 : 1,011.15 / 100 = 10.11 대		
	계획	지상 자주식 주차 8 대 + 기계식 8대 = 16 대		(장애인 1대, 경형 1대 포함)
조경면적	법정	783.50 x 0.10 = 78.35 ㎡		(대지면적의 10% 이상)
	계획	85.45 ㎡		11%
정화조		100인용 콘크리트 부패식	기존콘크리트 정화조 9개월 1회 청소	법정 : 138.36인용
비 고				

■ 층별 면적

[단위 : ㎡]

구 분		기 존	증 축	총 계	비 고
업무시설 (사무소)	지하1층	87.10	71.54	158.64	계단실, E.V홀, 기계식 주차타워
	지하층 소계	**87.10**	**71.54**	**158.64**	
	지상1층	184.00	185.87	369.87	계단실, E.V홀, 다목적홀, 대회의실, 운영사무실, 웹툰카페 등
	지상2층	293.68	166.11	459.79	계단실, E.V홀, 교육실, 회의실, 오픈형입주실, 입주오피스 등
	지상3층	312.00	184.96	496.96	계단실, E.V홀, 입주실, 회의실, 체력단련실 등
	지상4층	24.64	233.70	258.34	계단실, E.V홀, 입주실, 회의실
	지상5층	-	240.52	240.52	계단실, E.V홀, 입주실
	옥 탑		45.34	45.34	계단실, 물탱크실
	지상층 소계	814.32	1,011.15	1,825.47	
지하층 합계		87.10	71.54	158.64	
지상층 합계		814.32	1,011.15	1,825.47	
전 체 연 면 적		901.42	1,082.70	1,984.12	
용적률산정용면적		814.32	1,011.15	1,825.47	지상주차장면적 제외

■ 위 치 도



PROJECT TITLE
공 사 명

대구글로벌웹툰센터
조성을 위한 리모델링 설계
및 정밀안전진단 용역

PROJECT NO
공사번호

NOTE 시공전 반드시 현장조사 및 실측을 바기사항 요하며, 상이할경우 감독관과 협의할것

번호	일자	수정내용	검토

DRAWING BY
담 당 자

DESIGN BY
설 계

CHECKED BY
검 토

APPROVED BY
승 인 건축사 남 효 황

APPROVED BY
승 인

Architecture_Design
BOJUNG
(주) 보 정 건 축 사 사 무 소
대구광역시 동구 동부로 264 5(부띠끄시티 태라 2F)
T E L : 053-742-0953
F A X : 053-752-4588

NAME OF DRAWING
도 면 명

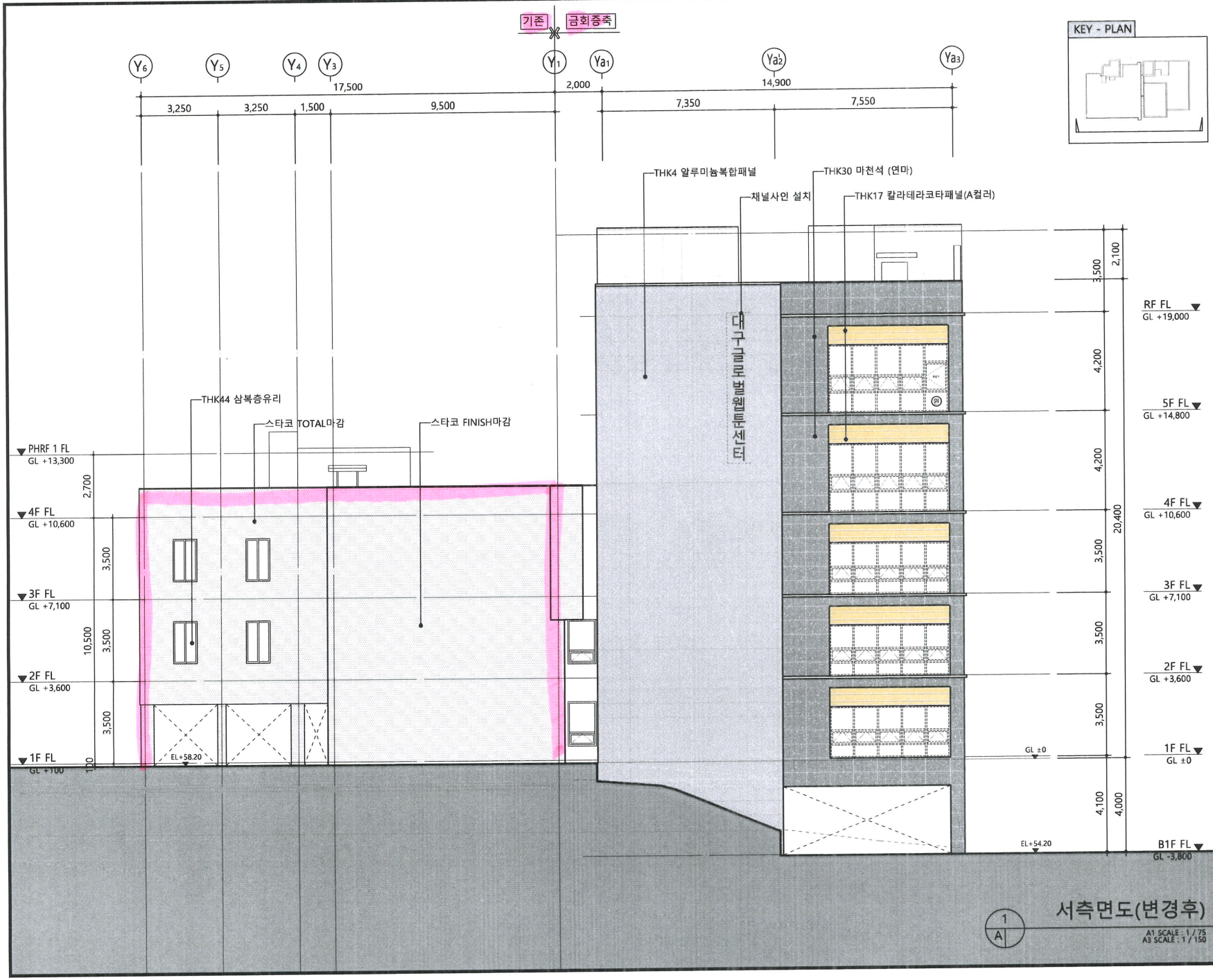
건 축 개 요

SCALE
축 척 A1 : 1 / NONE
A3 : 1 / NONE

DATE
날 짜

DRAWING NO
도면번호 A - 005

SHEET NO
전체번호



PROJECT TITLE
공 사 명

대구글로벌웹툰센터
조성을 위한 리모델링 설계
및 정밀안전진단 용역

PROJECT NO
공사번호

NOTE 시공전 반드시 현장조사 및 실측을 특기사항 요하며, 상이할경우 감독관과 협의할것.
1. 건축물에 사용하는 외장재 및 단열재는 준불연재료 (국토교통부령이 정하는 기준)을 사용 할 것.
2. 외부마감에 사용되는 자재 및 창호는 사전에 견본 및 시공도면을 제출하여 건축주 및 감리자의 승인을 득한후 시공할것.
3. 기존 지반레벨이 도면과 상이할 경우 이에따른 시공방법을 사전에 건축주 및 감리자와 협의하여 시공할것.
4. 에너지 절약계획서에 적법하도록 시공할것.
5. 간판등의 외부시설의 설치가 필요할 시 사전에 위치 및 규격등에 대해 건축주 및 관련부서와 협의하여 승인을 득한 후 외부마감공사에 지장이 없도록 할것.

• 범 례
Ⓔ : 완강기
Ⓢ : 소방관 진입창

번호	일자	수정내용	검토

DRAWING BY
담 당 자

DESIGN BY
설 계

CHECKED BY
검 토

APPROVED BY
승 인 건축사 남 효 황

APPROVED BY
승 인

Architecture_Design
BOJUNG
(주) 보 정 건 축 사 사 무 소
대구광역시 동구 율부로 264, 5(부띠끄시티 태리) 2F)
T E L : 053-742-0953
F A X : 053-752-4588

NAME OF DRAWING
도 면 명

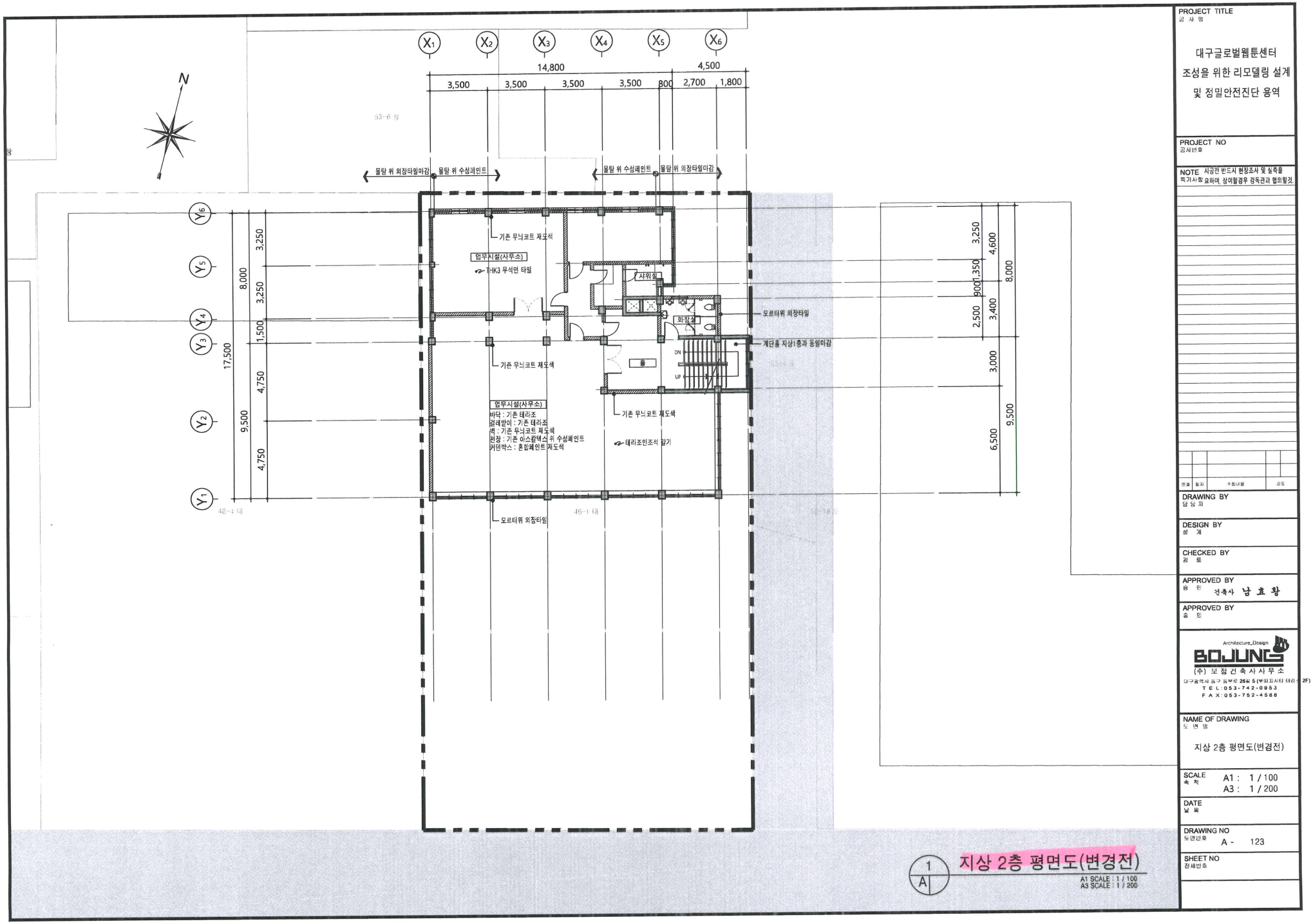
서측면도(변경후)

SCALE
축 척
A1 : 1 / 75
A3 : 1 / 150

DATE
날 짜

DRAWING NO
도면번호 A - 103

SHEET NO
전체번호



1
A

지상 2층 평면도(변경전)

A1 SCALE : 1 / 100
A3 SCALE : 1 / 200

PROJECT TITLE
공 사 명

대구글로벌웹툰센터
조성을 위한 리모델링 설계
및 정밀안전진단 용역

PROJECT NO
공사번호

NOTE 시공전 반드시 현장조사 및 실측을 특기사항 요하며, 상이할경우 감독관과 협의할것.

번호	일자	수정내용	검토

DRAWING BY
담 당 자

DESIGN BY
설 계

CHECKED BY
검 토

APPROVED BY
승 인 건축사 남 효 황

APPROVED BY
승 인

Architecture_Design
BOJUNG
(주) 보 정 건 축 사 사 무 소
대구광역시 동구 동부로 264 5 (부피프시티 태라스 2F)
T E L : 053-742-0953
F A X : 053-752-4588

NAME OF DRAWING
도 면 명

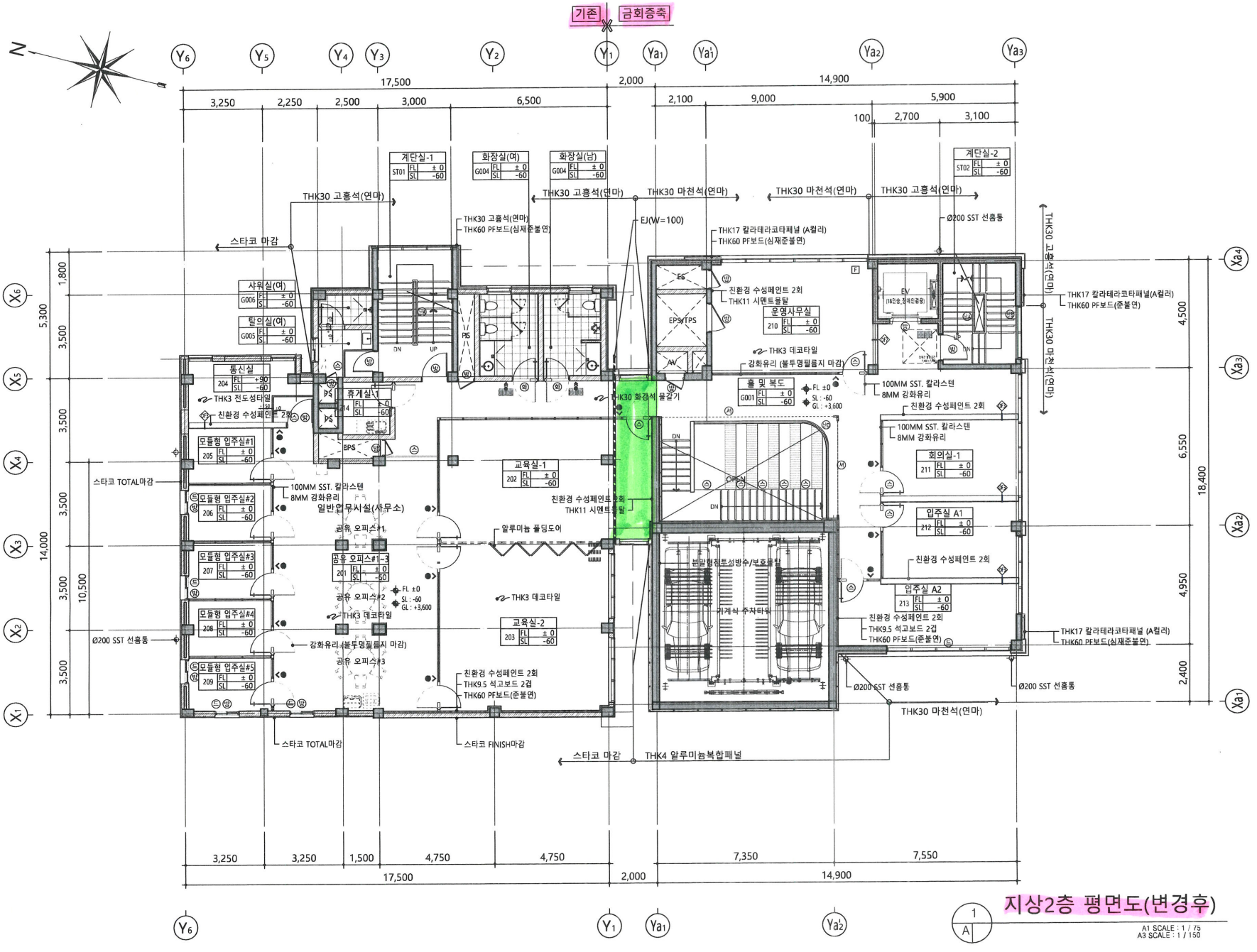
지상 2층 평면도(변경전)

SCALE
축 척
A1 : 1 / 100
A3 : 1 / 200

DATE
날 짜

DRAWING NO
도면번호 A - 123

SHEET NO
전체번호



지상2층 평면도(변경후)

A1 SCALE : 1 / 75
A3 SCALE : 1 / 150

PROJECT TITLE
공 사 명

대구글로벌웹툰센터
조성을 위한 리모델링 설계
및 정밀안전진단 용역

PROJECT NO
공사번호

NOTE 시공전 반드시 현장조사 및 실측을 특기사항 요하며, 상이할경우 감독관과 협의할것.
1. 층 별 FL, SL : 각층 SL±0 을 원칙으로 하며 기준으로 한 것임.
2. 범례
- ⑩ 60분 방화문
- ⑭ 스크린 방화셔터
- ⑧ THK30 화강석 혼드마감 재료분리대
- ⑥ THK1.5 SST 헤어라인 재료분리대
- 실과명 점자표지판
- 화장실 점자표지판
- F 소방관 진입창
- 소 소화기
- 온 온감기
- 드 드렌처 설비

외벽체안내도 참조
- THK150 건식벽체
- THK200 건식벽체
- THK250 건식벽체

계단안내도 참조
- ⑫ 난간 SST. H=900
- ⑬ 난간 SST. H=900
- ⑭ 난간 SST. H=1200
- ⑮ 난간 SST. H=1200

3. EPS, PS 배관은 전기, 및 기계 슬리브 사용 후 콘크리트 타설
4. 환기용 FAN이 설치되는 실은 설비도면을 참고하여 그 높이 및 위치는 감독관의 승인을 득한 후 시공할 것.
5. ▦ : 장애인 점형블럭, ▥ : 장애인 선형블럭
6. 한국대체경계선프로젝트 1층 : 3M이내, 2층이상 : 5M이내 외 거리에 있는 장호일체구관에 드렌처설비(스프링클러)를 설치할 것.

번호	일자	수정내용	검토

DRAWING BY
담 당 자

DESIGN BY
설 계

CHECKED BY
검 토

APPROVED BY
승 인 건축사 남 효 황

APPROVED BY
승 인

Architecture_Design
BOJUNG
(주) 보 정 건 축 사 사 무 소
대구광역시 동구 동부로 264 5 (부띠끄시티 테라스 2F)
T E L : 053-742-0953
F A X : 053-752-4588

NAME OF DRAWING
도 면 명

지상2층 평면도(변경후)

SCALE
축 척 A1 : 1 / 75
A3 : 1 / 150

DATE
날 짜

DRAWING NO
도면번호 A - 129

SHEET NO
전체번호